

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43/BXD-QLN

V/v: hướng dẫn miễn, giảm tiền thuê nhà
ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước

Hà Nội, ngày 04 tháng 6 năm 2015

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 4371/SXD-QLN&CS ngày 04/5/2015 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn về việc miễn, giảm tiền thuê nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước đối với đối tượng là người có công với cách mạng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Tại Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước có quy định về đối tượng và mức miễn, giảm tiền thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (trong đó bao gồm cả nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước). Theo đó, đối với người thuê nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước mà thuộc đối tượng là người có công với cách mạng quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 34/2013/NĐ-CP thì mức miễn, giảm tiền thuê nhà ở cho các đối tượng này được áp dụng thực hiện theo Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28/01/2008 của Thủ tướng Chính phủ về giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại.

Đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh hướng dẫn thực hiện việc miễn, giảm tiền thuê nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Hà